



**Проектно-инвестиционная компания  
«ПРОЕКТИНВЕСТ»**

**ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»**

*Свидетельство СРО № 02-П от 02 марта 2016 г.*



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Положение о территориальном планировании**

Заказ: 1094-ПИ.01

г. Кострома, 2017г.

# **ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»**

*Свидетельство СРО № 02-П от 02 марта 2016 г.*



## **ЗАО Проектно-инвестиционная компания**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОТЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **Положение о территориальном планировании**

Заказ: 1094-ПИ.01

Заказчик: Администрация Антроповского муниципального района

Генеральный директор

В.В. Волк

Заместитель главного инженера

А.Н. Иванов

Главный архитектор проекта

Г.С. Лебедев

**Состав проекта изменений генерального плана Котельниковского сельского поселения**

**Часть 1. Положение о территориальном планировании**

**Часть 2. Карты территориального планирования**

Карта 1. Карта функциональных зон. М 1:25 000

Карта 2. Карта границ территорий и земель. М 1:25 000

Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000

Карта 4. Карта развития сетей и объектов транспортной инфраструктуры. М 1:25 000

Главный архитектор проекта  
Архитектор

Авторский коллектив

Г. С. Лебедев  
Ю.В. Семёнова

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Котельниковского сельского поселения выполнен на основании распоряжения Администрации Антроповского муниципального района в соответствии с заданием на разработку проекта.

Проект внесения изменений в генеральный план включает:

- утверждаемые материалы – Положение о территориальном планировании и карты территориального планирования;

Проект выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 25.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Карты проекта выполнены на электронной подоснове в системе «MapInfo»

Проект внесения изменений выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития;

Настоящий проект разрабатывался с целью принятия решений в отношении конкретных участков Унженского сельского поселения (согласно задания на разработку проекта).

## Проект внесения изменений в генеральный план Котельниковского сельского поселения

Все внесённые изменения коснулись материалов территориального планирования, связанных с изменением категории земель, местоположения существующих и проектируемых объектов.

Внесены следующие изменения:

- Перевод участка из категории "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "земли промышленности" для складирования заготовленного леса:

1. Участок в районе урочища Черново, кадастровый номер 44:01:000000:571, площадью 1800 кв.м;

2. Участок в районе урочища Берёзовка, кадастровый номер 44:01:031910:1, площадью 1500 кв.м;

3. Участок в районе д.Котельниково, расположенный в кадастровом квартале 44:01:061916, примерной площадью 5000 кв.м;

4. Участок в районе с.Пеньки, расположенный в кадастровом квартале 44:01:061916, примерной площадью 10000 кв.м;;

5. Участок в районе д.Шастово, расположенный в кадастровом квартале 44:01:041642, примерной площадью 5000 кв.м;

6. Участок между деревнями Хлопцово и Чахово, расположенный в кадастровом квартале 44:01:061923, примерной площадью 5000 кв.м;

7. Участок между деревнями Легитово и Мухино, расположенный в кадастровом квартале 44:01:061901, примерной площадью 10000 кв. м;

8. Участок в районе с.Трифон, с кадастровым номером 44:01:101206:6, площадью 28001 кв.м;

9. Участок расположенный примерно в 1км. от границы д.Слобода по направлению на юго-запад, в кадастровом квартале 44:01:041620, примерной площадью 30000 кв.м;

10. Участок, расположенный в кадастровом квартале 44:01:041642, примерно в 100м. по направлению на север от границы д.Савино, примерной площадью 5000 кв.м;

11. Из участка с кадастровым номером 44:01:041620:22, расположенном примерно в 100 м. от границы д.Слобода, примерной площадью 10000 кв.м.

Внесены изменения в таблицу 16 «Технико-экономические показатели генерального плана Унженского сельского поселения».

# **16. Техничо – экономические показатели генерального плана Котельниковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель сельского поселения	кв.км	587.8*	587.8*	587.8*
		га	58 780	58 780	58 780
	в том числе:				
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	38 623.6	38 588.09	38 588.09
		%	65.7	65.7	65.7
1.2	Земли населенных пунктов	га	754	771.21	771.21
		%	1.3	1.3	1.3
1.3	Земли лесного фонда	га	16 401.3	16 401.3	16 401.3
		%	27.9	27.9	27.9
1.4	Земли водного фонда	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	га	199.1	217.4	217.4
		%	0.3	0.3	0.3
1.6	Земли особо охраняемых природных территорий	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	2 802	2 802	2 802
		%	4.8	4.8	4.8
Примечание. *- площади земель, требующие уточнения					